

Generalforsamling i grundejerforening Birkevungen  
d. 16. September 2015

Referent: Per Folmersen nr 15.

Deltager.

Nr 16, 23,31,9,46,40,27,25,13,42,15,30

Afbud fra nr 24 og 14

Ikke repræsenteret

1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,17,18,19,20,21,22,24,26,28,29,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42,  
43,44,45,47,48,49,50,51,52,53,54

Punkt. 1

Valg af dirigent

Hans nr 16

Punkt. 2

I 2015 har vi hilst velkommen til en del nye beboere i Birkevungen. Endnu engang hjertelig velkommen til jer alle. Synd de ikke møde op i aften. Vi har startet året ud med en opdatering af vores hjemmeside. Billeder kan nu også blive lagt ud og set af alle Birkevungens beboere, som har tilmeldt sig Birkevungens facebook gruppe. I må meget gerne dele jeres billeder med os, som I har taget til vores forskellige arrangementer. Vinteren 2015 var meget mild og var derfor ikke forbundet med de store overraskelser hvad angår snedrydning og strøning. Endnu engang kunne vi holde et velmødt fastelavnstest i februar, hvor dronninger og konger skulle kåres. Tak til alle for at støtte op om denne begivenhed. På arbejdsdagen i maj måned nåede vi også utrolig meget, takket været et teamwork udover det sædvanlige med mange fremmødte. Vi nåede at male en del af legepladsen, at reparere to stolper og at feje rundt omkring på Birkevungens veje for sand fra vinteren. Til årets sommerfest har der været en god tilmelding med over 70 tilmeldte. Vi havde en rigtig varm og hyggelig dag med fuld solskin. Per sørgede for helstegt pattegris og for tilbehør til maden. Tusind tak til dig Per for din store indsats. Vi lavede bål og fik snobrød og popcorn. Både børn og voksne havde det rigtig sjovt med vores lille fodboldturnering. Tak også til alle jer, som har hjulpet med opbygning og oprydning af teltene. Tak til Thomas for lån af det ekstra telt. Vi blev kontaktet af grundejerforeningen Møddebroparken ang. etablering af en bro over møddebrobæk. I bestyrelsen har vi besluttet at tage det op til afstemning på generalforsamlingen i aften.

Punkt. 3

Regnskab

Kasserer Anders Tovsig gennemgik regnskabet.

Forsikringer er steget fordi, der er tegnet en hacker forsikring på netbank.

Diverse: Ekstra regning for middag til bestyrelsen. Der er startet en tradition, hvor bestyrelse-året afsluttes med en middag i byen.

Ekstra henlæggelse til fonde.

En del fondpenge sidder i vestjyske bank, det giver gode renter.

Regnskab godkendt

Punkt. 4

Budget

Taget med udgangs i det forgangne årsregnskab

Uden de store forandringer

Lidt debat om asfaltbelægningens levetid og forventningerne er, at det lever mange år endnu.

Den ny bestyrelse vil undersøge om der skal fyldes i revnerne.

Fastsættelse af bidrag for 2016

2500 kr Vedtaget.

Punkt. 5

Forslag 1.

Nr 24 har indsendt et forslag

Vi vil gerne stille det forslag til generalforsamlingen at der gives tilladelse til at man – for egne midler - må ændre fællesarealer mindre end 10 m<sup>2</sup>, der grænser op til ens grund og som man selv skal passe. Omdannelsen skal selvfølgelig være en forskønnelse af de eksisterende græsstykker.

Begrundelse for dette er følgende:

- Det er ikke alle husstande der har fællesarealer at passe. På den måde mener vi at det må være ok, hvis dem der selv skal passe disse fællesarealer, har tilladelse til at omdanne dem til pænere og lettere arealer at holde.
- For nogle er det meget svært at komme omkring med græsslåmaskinen på de små stykker fællesareal og at de derved ikke kan holdes særligt pæne.
- Græsset på de små fællesarealer er ofte af så dårlig beskaffenhed at det derfor er meget svært at holde pænt.

Ændringen af fællesarealerne skal på forhånd godkendes af bestyrelsen.

Vi mener at dette forslag vil være med til at gøre vores fællesarealer pænere at se på og færdes i.

Med håbet om at I vil imødekomme dette forslag

Annette og Morten Guldborg

Birkevangen 24

Der var forståelse for forslaget, men det er svært at bestemme hvad forskønnelse er.

Der var enighed om at vedtægterne i lokalplanen er gældende.

Forslaget blev nedstemt.

Bestyrelsen vil tilbyde nr 24. At foreningen flytter den store sten som står uden for grunden.

Forslag 2

Jeg har et punkt mere som i gerne må kigge på ved lejlighed, det drejer sig om forholdet lukning af stisystem ved Birkevangen 54 på Grundejerforening Birkevangen fælles areal nede ved bækken.

Historikken er som følger:

- Grundejerforeningen Birkevangen etablerer beplantning i skel mod tilstødende marker.

- Århus Kommune etablerer beplantning på modsatte side da de etablerer vejnet mod det kommende område for udstykning, skel mod bækken er nu 100% lukket.
- Århus Kommune fjerner alt beplantning på egen side samt beplantning på Grundejerforeningen Birkevangens side af skel i forbindelse med at Århus Kommune opgravede spildevands/regnvandsledninger på Grundejerforeningen Birkevangens arealer umiddelbart nedenfor adressen birkevangen 54 og tilstødende nabos sydvendte del af Grundejerforeningen Birkevangens fællesarealer ned mod bækken. Århus Kommune lovede at de ville reetablere alt beplantning ved omtalte skel, der er intet sket.
- Århus Kommune etablerer nu græs på egen side af omtalte skel nedenfor birkevangen 54 og reetablerer ikke beplantning i skel.
- Der er ingen steder i lokalplan angivet at Grundejerforeningen Birkevangens fælles arealer bag ved birkevangen 54 og videre langs bækken mod Egevangens område skal anvendes som stisystem for det nye udstykkede område mod øst!
- Jeg appellerer derfor til at bestyrelsen vil indgå i dialog med Århus Kommune om at få lukket og lade Århus Kommune etablere omtalte beplantning i skel mod ny udstykning med baggrund i at området anvendes til cykel/knallert kørsel samt der er en voldsom trafik dernede.

Med venlig hilsen

Poul Erik Brask

Birkevangen 30.

Reetablering af læbælt fra nr 52 ned til bækken.

Kommunen har lovet at plante til.

Bestyrelsen tager kontakt med kommunen og for sagen løst.

Generalforsamling ønsker læbæltet reetableret ned til bækken

## Punkt. 6

Afstemning om bro over møddebrobæk.

Bestyrelsen er tidligere blevet kontaktet af kommunen, der ville etablere en bro over Møddebrobæk. På det tidspunkt var der endnu ikke etableret en grundejerforening for møddebropark. Bestyrelsen afviste etablering, bla. fordi vi så ville sidde på hele vedligeholdet af den.

Bestyrelsen er denne sommer kontaktet af den nye grundejerforening for møddebropark, omkring etablering af broen, bestyrelsen bakker op om ideen og kan se mange beboer i Birkevangen vil have glæde af broen. Den vil give adgang til de nye grønneområder på den anden side af bækken.

Bestyrelsen har valgt en afstemning, fordi broen ikke er indeholdt i den oprindelige lokalplan. For at alle skal have chancen for at blive hørt er dette punkt til afstemning.

Poul Erik i nr. 30 mener ikke vi skal have den trafik, mener det er natursti, han ønsker broen flyttet længere hen ad bækken mod Egevangen, det vil være til glæde for dem der bor ned til bækken.

Det er ønsket på genralforsamlingen at den nye bestyrelse, undersøger om broen kan rykkes

længere ned af bækken, hvilke materialer broen bliver bygget af, og rammerne for vedligehold af broen. Kan der laves et møde med Helge Havbo fra Århus kommune ved bækken, om etableringen.

Når der er klarhed for ovennævnte, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, med det formål at stemme, om vi ønsker en bro.

Punkt. 7

På valg til bestyrelsen

Benny Holst nr 27, træder ud af bestyrelsen.

Per Folmersen nr 15, genvalgt

Anders Tovsig Andersen nr 31, genvalgt

Lone Brask nr 30, nyvalgt

Suppleant

Charlotte Eriksen nr. 43

Punkt. 8

Revisor

Torben Ø. Gye nr 9

Suppleant

Jesper Wexel nr 23

Punkt. 9

Ikke aktuelt.

Punkt. 10

Eventuelt

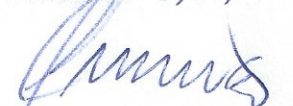
Charlotte nr 43 foreslog at Steen Hansen fejer veje og stier efter vinteren. Det var der opbakning til, så det indgår ikke i arbejdsdagen næste år, men Steen fejer som han har gjort tidligere år.

Jesper Nr 23 roste bestyrelsen for indsatsen, når nu Mads ikke var der til at gøre det.

Til næste generalforsamling tager alle en nabo med, så det er de mange der beslutter for alle og ikke kun nogle få.

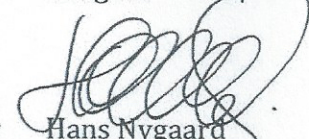
Til næste generalforsamling udsendes en påmindelse dagen før.

Formand 8/10/15



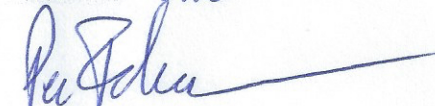
Christian Schumacher

Dirigent 6/10/15



Hans Nygaard

Referant 8/10



Per Folmersen

Bestyrelsen har konstitueret sig således

Formand: Christian Schumacher

Kasser: Anders Tovsig Andersen

Bestyrelsesmedlem: Lone Brask  
Bestyrelsesmedlem: Henrik Borg  
Bestyrelsesmedlem: Anette Kræmmer  
Bestyrelsesmedlem: Thomas Mogensen  
Bestyrelsesmedlem: Per Folmersen