

Grundejerforeningen Birkevungen

Referat fra Generalforsamling den 17. september 2014.

Følgende husstande var repræsenteret:

5, 9, 13, 15, 19, 23, 25, 28, 31, 42, 46, 49.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud.
5. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
Bestyrelsen foreslår opførsel af en svævebane på det grønne område ned mod bækken eller ved boldbanen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Christian Schumacher
Anette Kræmmer
Henrik Borg
Torben Østergaard Gye
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
På valg er:
Revisor Erik Fournais, som ikke modtager genvalg
Revisorsuppleant Torben K. Hansen
8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19 stk. 2.
9. Eventuelt

Ad 1. Charlotte Eriksen blev enstemmigt valgt som dirigent.
Charlotte konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad 2. I 2014 udløb aftalen om vedligeholdelse af de grønne arealer og snerydning med entreprenør Steen Hansen. Bestyrelsen startede året med at indhente tilbud på de grønne arealer og snerydning. Steen Hansen kom med det bedste tilbud, og da vi altid har været tilfredse med hans arbejde og service, blev vi i bestyrelsen enige om at forny kontrakten med Steen Hansen.

Fastelavnsarrangementet blev som altid besøgt godt af både små og store. Der blev slået hårdt på tønden med stor succes. Vi har kåret tre konger og tre dronninger samt en bedst udklædt.

I bestyrelsen har vi naturligvis også diskuteret det hurtigtog, som regeringen har bestemt skal gå igennem Solbjerg, og hvad det vil betyde for Birkevungen. Linjeføringen var dog på dette tidspunkt ikke afgjort endnu.

I maj havde vi så vores fælles arbejdsdag, med mange fremmødte. Vi nåede at istandsætte legepladsen. Der blev skiftet stolper som var rådnet, og rendestenene ud til vejene blev fejlet af børnene. Tusind tak for den store arbejdsindsats.

Som vi har skrevet i en fællesmail til jer, blev vi kontaktet af kommunen ang. etablering af en bro over Møddebrobæk. Vi synes ellers i bestyrelsen, at det var en god ide med sådan en bro, dog var der på dette tidspunkt ikke dannet en grundejerforening Møddebro. Da broen skulle placeres på deres lokalplan, synes vi ikke, at vi ville/skulle stå for hele ansvaret og vedligeholdelse af broen. Der er nu dannet en grundejerforening i Møddebro. Derfor har vi kontaktet kommunen for at høre om de vil genåbne sagen ang. broen. Vi har på nuværende tidspunkt ikke hørt noget fra kommunen.

Der var også nogle til- og fra flytninger i Birkevungen (husnr. 29, 37 og 43). Hjertelig velkommen til de nye beboere i Grundejerforening Birkevungen.

Sidst men ikke mindst havde vi vores store sommerfest med næsten 70 deltagere. Vi lavede popcorn og snobrød på bålet og spillede fodbold. Godt at se så mange legebørn i alle aldre ☺
Dagens højdepunkt var den helstegte pattegris med tilbehør, som Per havde tilberedt for os (tusind tak Per). Vi kunne nyde maden under vores nyindkøbte festtelt.

Vi er i bestyrelsen blevet enige om, at vi vil belønne bestyrelsens indsats med en middag en gang om året. Kort før generalforsamlingen var vi ude at spise på "Det glade vanvid". Vi håber, at dette tiltag kan resultere i, at der er flere, som har lyst til og interesse i at melde sig ind i bestyrelsen.

Kommentarer til beretningen;

Der kom forslag om at lave en lukket Facebook gruppe i stedet for eller som supplement til vores hjemmeside.

Teltet (4 x 8 m) som blev købt til sommerfesten i år, kan lånes mod et gebyr på 250 kr. Teltet opbevares hos Thomas i nr. 13.

Ad 3. Anders Tovsig Andersen gennemgik regnskabet.

Regnskabet giver i år et overskud på 52.994 kr.

Der forslås en henlæggelse til vejfonden på kr. 41.591 kr., en henlæggelse til snefonden på kr. 9.283 kr. og overførsel til egenkapitalen på 2.210 kr.

Der kom spørgsmål om hhv. snefondens og vejfondens størrelse.

Snefonden; den skal helt kunne dække en stor vinter, dvs. opsparingen skal helst være på størrelse med den budgetterede udgift.

Vejfonden; den følger det som bestyrelsen tidligere har forudsat skal opspares pr. år, iht. til en forventet levetid på 20 år, dvs. til 2025. Forventet udgift til komplet asfaltering, ca. 800-1.000.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Anders Tovsig Andersen gennemgik budgettet for 2014/2015.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 2.500,00 kr.

I budgettet forventes et overskud på ca. 36.000 kr. Heraf foreslås det at henlægge 41.500 kr. til vejfonden, hvilket betyder at der skal hæves ca. 5.000 kr. fra egenkapitalen til dækning af de forventede udgifter for 2014/2015.

Der kom spørgsmål om hhv. egenkapitalens størrelse. Egenkapitalen skal være en buffer i tilfælde af uforudsete udgifter. Bestyrelsen har den opfattelse, at den skal holdes på det niveau som balancen for 2014 viser, dvs. omkring. 40-50.000 kr.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Bestyrelsen foreslår opførsel af en svævebane på det grønne område ned mod bækken eller ved boldbanen.

Det blev redegjort for forslaget, og at det nok er bedst at etablere det ved regnvandsbassinet.

Ved håndsoprækning blev det enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen skal arbejde videre med projektet.

Herunder bl.a. det forsikringsmæssige, højde, længde, faldunderlag, og høre de beboere som bor tættest på.

I forbindelse med drøftelsen, blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at flere børn ikke bruger boldbanen så meget som de ellers gerne vil, da græsset ofte er alt for højt.

Bestyrelsen tager kontakt til vores entreprenør.

Det blev så også oplyst, at det lille gyngestativ med babygyngen (som i øvrigt allerede er i stykker igen) er ved at rådne, og bør skiftes næste arbejdsdag. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, om det var bedre at etablere et legehus i stedet for.

Ad 6. På valg var
Christian Schumacher
Anette Kræmmer
Henrik Borg
Torben Østergaard Gye

Valgt til bestyrelsen.
Christian Schumacher, genvalgt
Anette Kræmmer, genvalgt
Henrik Borg, genvalgt
Thomas Mogensen nr. 13, nyvalg

Ad 7. Revisor; Torben Østergaard Gye, nr. 9, nyvalg
Revisor suppleant; Jesper Wexel, nr. 23, nyvalg.

Ad 8. Ikke aktuelt

Ad 9. Fra nr. 49 var det ros til bestyrelsens udførte arbejde og arrangementer i det forløbne regnskabsår.

Så blev det oplyst fra flere, at visse beboer og gæster, som kører på det lige stykke vej, fra legepladsen ned mod husene langs med bækken, har svært ved at respektere, at der ved legepladsen er et skiltet med, at man er kørt ind i en 15 km. zone.

Det skal respekteres og farten skal overholdes.

Hvis det ikke sker, blev bestyrelsen opfordret til at opføre en chikane på vejstykket.

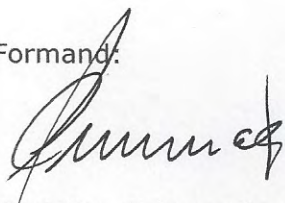
Der kunne også overvejes skilte som f.eks. "Levende børn" eller bemaling på vejen, men det siger vel sig selv, at der er levende og legende børn i Birkevangen.

Hvis man gerne vil nyde det syn, så overholdes farten fremover, fra modtagelsen af dette referat.

Husk at give gæster besked om det samme.

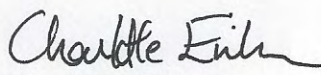
Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formand:



Christian Schumacher

Dirigent:



Charlotte Eriksen

Referent:



Torben Østergaard Gye

Bestyrelsen har konstitueret sig således;

Formand: Christian Schumacher
Kasserer: Anders Torsvig Andersen
Bestyrelsesmedlem: Anette Kræmmer
Bestyrelsesmedlem: Henrik Borg
Bestyrelsesmedlem: Thomas Mogensen
Bestyrelsesmedlem: Benny Holst
Bestyrelsesmedlem: Per Folmersen