

Grundejerforeningen Birkevungen

Referat fra Generalforsamling den 26. september 2011.

Følgende husstande var repræsenteret:

1, 9, 11, 15, 16, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 43, 46,

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud.
5. Indkommet forslag fra bestyrelsen:
For at sikre at der er likviditet inden vinteren, foreslår bestyrelsen at tidspunktet for betalingen af kontingent fremover altid skal ske primo november, første gang november 2011.
6. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
På valg er:
Anders Tovsig Andersen
Hans Nygaard
Ole Agerholm Nielsen
Suppleant; Mie Krog
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
På valg er:
Revisor Erik Fournais
Revisorsuppleant Poul Erik Brask
9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19 stk. 2.
10. Eventuelt.

Ad 1; Jesper Wexel blev enstemmigt valgt som dirigent.
Jesper konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at der ikke var indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 2; Ved sidste generalforsamling lykkedes det ikke at få valgt nok bestyrelsesmedlemmer. Men med lidt snilde og velvillighed, fik vi efter generalforsamlingen en fuldtallig bestyrelse.

Herefter kunne bestyrelsen så gå i gang med de traditionelle opgaver.

Første opgave var fastelavn.

Det foregik som traditionen byder, stadig med et pænt fremmøde.

Men vi kan også konstatere at børnene i Birkevungen bliver større og stærkere, så næste år må vi vist se os om efter nogle forstærkede tøndes, så alle kan nå at få flere slag, inden det er slut.

Næste opgave var arbejdsdagen.

Igen et pænt fremmøde, så det var ingen sag at få nyt grus på boldbanen samt en ny klatrevæg på legepladsen. Når vi i Birkevungen er heldig at have tømre med det rigtige værktøj, gik det jo næsten som en leg med at lave klatrevæggen. Igen havde Per sagt ja til at være grill-bestyrelse, så arbejdsdagen kunne slutte med grillpølser mv. som belønning for veludført arbejde. Tak til alle som deltog.

Sidste opgave var sommerfesten.

Igen i år havde Per påtaget sig ansvaret for at lave den helstegte pattegris, nu også med tilbehør. Men måske konceptet er ved at være udtømt, for der deltog desværre kun 18 familier denne gang.

Under alle omstændigheder, så fik vi da bygget mange fuglekasser. Resultatet at det, får vi forhåbentlig at se og høre næste forår.

Vejret var ikke det bedste, men heldigvis fik kreative ildsjæle lavet en overdækning af legepladsen, så det var muligt at sidde i tørvej. Mon ikke alle som deltog, havde en hyggelig dag og aften.

Men ikke alt gik godt i det forløbne år.

Som alle nok husker, så var vinteren 2010/2011 meget lang, med meget sne og meget kold. Desværre var det ikke kun vejrguderne som var imod os, også vores entreprenør og underleverandør var imod os. Da vi i januar 2011 fik regningen for glatførebekæmpelse i december 2010 kunne vi se, at der stort set var sket grusning hver eneste dag.

På bestyrelsesmødet 24. januar 2011 diskuterede vi hvad vi skulle gøre. Straks efter mødet blev entreprenøren kontaktet, og vi fik stoppet denne overgrusning, men da det meste af januar 2011 var gået, fik vi også en for stor regning for den måned.

Beløbet i regnskabet siger vist alt.

Der er i april 2011 lavet en tillægsaftale til kontrakten vedr. glatførebekæmpelsen, for at sikre at vi fremover kommer til at betale mindst muligt.

Fremover er glatførebekæmpelsen denne;

Rydning af sne som hidtil.

Altid grusning efter snerydning.

Yderligere grusning efter tilkald. Dvs. at bestyrelsen tilkalder når det er nødvendigt. Opstår der et ønske om grusning rettes henvendelse til bestyrelsen.

Som kompensation for den store regning fik vi en gratis fejning.

Konsekvensen af denne overgrusning er, at vi har mistet det mest af vores formue.

Snefonden er tømt, og der er lavet et for stort indhug i den alm. opsparingen. Når vi har betalt den sidste 1/3 af regningen for de grønne områder, har vi ca. 18.000 kr. indtil næste kontingentindbetaling, som normalt er i februar måned, altså februar 2012.

Hvis vinteren 2011/2012 allerede begynder i november 2011, som sidste år, har vi ikke nok penge. Regningen for november 2010 var på ca. 19.000 kr., og her var der ingen overgrusning, kun snerydning efterfulgt af grusning. Derfor forslår bestyrelsen at kontingent indbetalingen fremover sker primo november måned, så vi altid er sikre på at have penge, mod den ukendte faktor som en vinter er.

Omkring Birkevangen sker der også lidt.

Byggemodningen øst for Birkevangen er godt i gang.

Broen til den sikre overgang for dræbersnegle, husmår, vårhunde mv., er godt i gang, det tager sin tid, men det skal jo laves ordentligt.

En spildevandsledning fra det nye område frem til den eksisterende spildevandsledning på vores fællesareal nedenfor nr. 52-54, har betydet en opgravning af et lille område.

Reetableringen er sket men det kan godt være vi til foråret, skal have Århus Kommune til at kigge på det igen.

Vi har fået en erstatning for ledningsdeklarationen efter gældende satser, erstatningen var på 5.104 kr.

Efter planen kommer de første 32 grunde til salg i oktober 2011.

Til sidst kan det oplyses, at bestyrelsens arbejde udover de tre opgaver og ny aftale vedr. glatførebekæmpelse, har der været i alt 6 bestyrelsesmøder, á max 2 timers varighed.

Men for at alt ikke hænger på bestyrelsen, håber vi at der blandt Birkevangens beboer er kreative personer, som har forslag til at forny fastelavn og sommerfesten, og vil påtage sig opgave i samarbejde med bestyrelsen. De er også meget velkommet til at melde sig til at blive valgt til bestyrelsen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

- Ad 3; Kasserer Anders Andersen gennemgik regnskabet og forklarede punkt for punkt udviklingen for år 2011. Efterfølgende blev regnskabet godkendt af forsamlingen.
- Ad 4; Anders fremlægger budget for 2012. Her foreslår bestyrelsen en kontingentforhøjelse på 300,00 kr. for år 2012, for at kunne reetablere snefonden. Budgettet bliver enstemmigt godkendt af forsamlingen.
- Ad5; Bestyrelsens forslag, om at sikre likviditet inden vinteren, ved fremover at fremrykke betalingen fra Januar til primo november bliver sat til afstemning. Resultatet blev et enstemmigt ja til forslaget.
- Ad 6; Ingen rettidige forslag var modtaget.
- Ad 7; Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
På valg var:
Anders Tovsig Andersen
Hans Nygaard
Ole Agerholm Nielsen
- Suppleant; Mie Krog
- Anders Tovsig Andersen som ønskede genvalg
Hans Nygaard som ikke ønskede genvalg
Ole Agerholm Nielsen ønskede ikke genvalg, men modtager valg til suppleant
Mie Krog modtager ikke genvalg til suppleant
Per Folmersen stiller op til bestyrelsen
Benny Holst stiller op til bestyrelsen
- Samtlige forslag til opstilling samt genvalg blev godkendt af forsamlingen.
- Ad 8; Revisor Erik Fournais, nr. 29 blev enstemmigt genvalgt
Revisor suppleant Poul Erik Brask, nr. 30 modtog ikke genvalg
Hans Nygaard, nr. 16 modtog valg som revisor suppleant
- Samtlige forslag til opstilling samt genvalg blev godkendt af forsamlingen
- Ad 9; Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19 stk. 2 – ikke aktuelt pt.
- Ad 10; Eventuelt:
Det er blevet besluttet af efterse nr. 43 for asfalt revner som kunne være opstået ved nedgravning af fibernettet.
Bestyrelsen opsøger en plan over strukturen af fibernettet på Birkevangen.
Stor ros til bestyrelsen fra Mads, nr. 49 for gode arrangementer i 2011

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formand:

Dirigent:

Referent:

Torben Østergaard Gye

Jesper Wexel

Henrik Borg