

Referat generalforsamling Birkevangen 5. oktober 2005

Følgende parceller var repræsenteret: **<Bestyrelsen samt>** 3, 5, 7, 9, 15, 18, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 34, 36.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt valg af administrator
9. Eventuelt

1. Carsten Hougaard skrev referat

2. **<Formandens beretning>** (OMDELES SENERE)

Desuden blev der knyttet følgende kommentarer i forbindelse med formandens opfordring til at melde fejl og mangler:

- a. Der blev gjort opmærksom på flere skæve lygtepæle
- b. Læbæltet mod nord har taget skade af dræning
- c. Træerne ved indkørslen til Birkevangen blev kommenteret. Disse skal fremover beskæres som det er sket nu.
- d. Grønne rabatter foran parcellerne er i løbet af sommeren blevet slået. Næste år påhviler det ejerne selv at vedligeholde de grønne rabatter ud for parcellen.
- e. Uhensigtsmæssige kloakdæksler blev kommenteret. Disse kan ikke flyttes.
- f. Vedligeholdelsen af bedene påhviler Birkevangen og der er pt. ikke truffet fast aftale om fremtidig vedligeholdelse. Der blev opfordret til at den kommende bestyrelse undersøgte muligheden for at disse indgik i den generelle vedligeholdelse af de grønne områder. Ejerne omkring bedene må gerne i egen interesse vedligeholde bedene, men det er i hele Birkevangens interesse at disse generelt holdes.

3. Regnskabet for 2004/2005 blev gennemgået med følgende kommentarer:

- a. Kassereren bemærker positivt at folk generelt har betalt til tiden.
- b. Overskridelsen på udgiften til grønne områder skyldes at der er betalt for 17 måneder. Der er tale om en budgetfejl i forbindelse

med budgetvedtagelsen. Ligeledes opvejes overskridelsen af tilskuddet på kr. 60.000 fra kommunen.

- c. Der er brugt ca. kr. 31.000 til snerydning. Kommunen har dog betalt ca. 2/3, svarende til den andel der endnu ikke var overdraget til grundejerforeningen.
- d. Tallene for sommerfesten er tallene for festen sommeren 2004. Der er endnu ikke modtaget en opgørelse for festen 2005.
- e. Udgiften til legeplads er overskredet en smule i forbindelse med etableringen.
- f. Udgiften til opdelingen af grundejerforeningen er endnu ikke kommet. Udgiften forventes i stedet i indeværende regnskabsår
- g. Bestyrelsen går opmærksom på at vi i år har fået kr. 60.000 i tilskud af kommunen samt at kommunen har afholdt ca. 2/3 af snerydningsudgifterne.

4. Der var ingen indkomne forslag

5. Budget for 2005/2006 blev vedtaget, ligeledes blev en forhøjelse på kr. 200 pr. parcel vedtaget som foreslået i budgettet.

Det budgetterede underskud skyldes ekstra kr. 5.000 til færdigetablering af legeplads samt kr. 8.000 til opdeling af grundejerforeningen.

Følgende emner blev ligeledes diskuteret.

- a. Det blev diskuteret om man fremover skulle hensætte ikke benyttede midler til legepladsen til de år hvor der typisk vil komme større udgifter til eksempelvis udskiftning af sand. Emnet overdrages til den nye bestyrelse.
- b. Problemerne med vand på fodboldbanens ene ende kan løses ved at lægge drænen ned. Emnet overdrages til den nye bestyrelse.
- c. Hjemmesiden birkevangen.dk forventes kørende snarest. Udgifterne til denne er placeret under diverse.
- d. Der blev udtrykt generel ros til legepladsen.

6. **Bill, Anders (ikke tilstede) og Jesper** blev uden kampvalg valgt til at afløse de udtrædende bestyrelsesmedlemmer.

Per blev valgt til suppleant.

7. **Bo (ikke tilstede)** fortsætter som revisor.

8. Der vælges ingen administrator.

9. Eventuelt

- a. Andre parceller i Århus har fået deres grundværdi revurderet ud fra de faktiske omkostninger ved etablering af området. Det ønskes at den nye bestyrelse taget fat i dette emne når området endeligt er

overdraget. Anders er i forvejen i gang med at undersøge mulighederne.

- b. Vedligeholdelse af rabatterne foran parcellerne blev diskuteret. Det er vigtigt at alle vedligeholder "egen" rabat.
- c. P-pladser blev diskuteret. Generelt er alle lige brolagte stræk p-pladser for gæster. Alle brolagte sving er brandveje og der må derfor ikke parkeres på disse sving. Brandvejene er etableret for at sikre brandvæsenets køretøjers mulighed for at nå frem til en brand i området. Udover de menneskelige konsekvenser parkerede køretøjer måtte have, har ejeren af bilen ingen dækning for den skade et udrykningskøretøj måtte forvolde på bilen i forbindelse med passage af brandvejen. Alle opfordres til at respektere brandvejene og sikre at gæster ligeledes overholder brandreglerne. Det indskræpes at alle parceller skal have parkeringsmulighed for 2 biler på parcellen.
- d. Stisystemer: Generelt vedligeholdes vores stisystemer sammen med de grønne områder. Den kommende bestyrelse opfordres til at overveje om vedligeholdelsen af stien langs åen (ned til "rundgangen") skal nedprioriteres.