

Til  
Planlægning og Byggeri  
Kalkværksvej 10  
8100 Århus c

I henhold til folder omdelt til udvalgte husstande på Birkevungen, Solbjerg omhandlende plan for nyt bolig område (33.01.14BO) fremsendes hermed et samlet input fra grundejerforeningen Birkevungen. Følgende punkter ønskes medtaget under den offentlige høring.  
Punkterne omhandler:

### **a. Kritik af oplæg til lokal plan – situationsplan**

#### **a.1 Udvidelse af perspektiv areal**

Første kritikpunkt til den fremsendte situationsplan omhandler udvidelsen af det areal som forventes bebygget. I det nuværende delområde (330001JO) fremgår det, at der er tale om et perspektiv areal gående fra Lystenlund i vest til Møddebro Bæk i nord til Østergårdsvej i syd. I den fremsendte situationsplan er indtegnet et areal som ligeledes omfatter arealet nord for Møddebro Bæk og vest for Birkevungen. Umiddelbart kritiseres denne udvidelse idet:

- den for det første inddrager det beskyttede område omkring Møddebro bæk, som officielt er klassificeret som §3 vandløb.
- den for det andet lægger op til en øget trafikale gennemstrømning på Solbjerg Hedevej fra omkringliggende byer som Ask, Odder og yderligere småbyer øst på mod Oddervej.
- samt området nord for Møddebro Bæk ikke er en del af kommunalplanens perspektiv areal.
- Kommunalplanens strategi siger.

Udbygningen af det overordnet vejnet skal flytte tung og gennemkørende trafik væk fra de fritliggende bysamfund og landsbyer, så bymiljøet forbedres i disse samfund, ligeledes siger kommunalplanen under punkt 33 Solbjerg. Der er ikke planer om ændring af trafikstrukturen i Solbjerg.

### **b. Alternative forslag til vejføring**

Såfremt udvidelsen af perspektiv arealet godkendes anbefales det at kommunen revurderer den fremsendte situationsplan ifht. vejføringen. Følgende forbehold og alternativer bør indgå i kommunens overvejelser:

#### **b.1 Friholde Møddebro Bæk for vejføring**

Da der er tale om et fredet areal bør kommunen afstå fra at føre trafik på tværs af Møddebro bæk. Bækken er, specielt for området omkring Birkevungen, Egevangen og Kærgårdsparken et ofte benyttet rekreativt areal for unge og familier. Ved at gennemskære arealet langs åen med en vej vil det naturlige ophold omkring bækken minimeres på grund af både sikkerhedsmæssige som naturmæssige årsager.

#### **b.2 Opdeling af situationsplanen i to udstykninger**

Som alternativ til den nuværende situationsplan foreslås udstykningen udlagt i 2 dele i.e. henholdsvis Birkevungen Øst og Lystenlund Øst. Birkevungen Øst vil trafikalt kunne tilsluttes Solbjerg Hedevej. Lystenlund øst vil kunne tilsluttes Østergaards vej samt Kærgårdsparken. Dette vil skabe en yderligere integration i forhold til de nuværende boligområder i Solbjerg.

### b.3. Trafikføring generelt

Den i situationsplanen foreslåede trafikføring er uhensigtsmæssig af flere årsager. For det første lægges der indirekte op til at Solbjerg får en omfartsvej for trafikken, der kommer fra Ask, Odder etc. Vejen gennem den nye udstykning og videre ad Solbjerg Hedevej må forventes at stige markant. Umiddelbart er det uhensigtsmæssigt at lede trafik af den karakter gennem tæt beboede områder med et samlet husstands antal på 700+.

Som alternativ til en omfartsvej gennem tæt beboet området og over fredet vandløb foreslås det, at Busvejen ved Egevangen åbnes og trafikken fra det nye Lystenlund Øst guides herigennem over Solbjerg Hedevej mod Århus. Således frit holdes området omkring skolen ligeledes for øget trafik.

### c. Udbygning af Solbjerg – fra landsby til by

Med den igangværende udbygning af Solbjerg Nord for Solbjerg Hedevej samt den foreslåede udbygning af Solbjerg Øst for Lystenlund, vil der opstå et markant øget pres på Solbjerg som by. Følgende stiller krav til kommunen om at fremlægge planer for:

- vuggestuer
- børnehaver
- skole
- fritidsfaciliteter
- adgang til offentlig transport
- trafikale knudepunkter

Simple befolkningsprognoser bør inddrages i vurderingen af kapacitet og fremlægges som en integreret del af oplægget til udvidelsen af Solbjerg. Der er tale om en ensidig planlægning af kommunens udvikling uden stillingtagen til de øvrige naturlige kommunale behov – dette opfattes som dybt kritisabelt!

#### c.1 Vuggestuer og børnehaver

Allerede i dag passes 80 børnehavebørn og vuggestuebørn fra Solbjerg udenfor Solbjerg by. Dette antal må forventes at stige markant i takt med at udvidelsen nord for Solbjerg Hedevej færdiggøres. P.t. er kun 1/3 af udstykningen her færdigbygget, som dette skrider frem må der klart forventes en stigning i antallet af tilflyttende børnefamilier med efterfølgende pres på institutionerne i Solbjerg. Som eksempel kan nævnes at det nuværende Fritidshjem pt. er under overvejelse som potentiel børnehave hvilket naturligt øger presset på skolen for pasning af skolebørn efter skole. At kommunen ikke kan tilbyde pasning af børnehavebørn og vuggestuebørn i deres lokal område opfattes som kritisabelt. Netop opvæksten med venner fra lokalområdet og engagement i lokalområdet fra forældres side er afgørende for engagementet omkring institutionerne samt børnenes sociale integration i skoler og lokalmiljøet. Dette er ikke muligt med det øgede pres på vuggestuer og børnehaver. Inddragelse af Solbjerg børnehavestyrelse bør være naturligt fra kommunens side.

#### c.2 Skole

Allerede i dag er der på skolen deleklasser – hvor børnene ikke har deres faste klasselokale. Ligeledes lægger SFO i stigende grad beslag på klasselokaler til deres virker og dette vil stige med den potentielle nedlægning af faciliteterne i fritidshjemmet (omlægning til børnehave). At SFO og

skoleklasser ikke har deres egne rum/faciliteter til deres vidt forskellige aktiviteter betragtes som kritisabelt da daglige gøremål og eksempelvis klassens projekter dagligt skal gemmes væk for at andre kan bruge klasselokalerne.

Endvidere opfattes det som kritisabelt at kommunen ikke fremlægger planer for udvidelse af skolen samtidig med udvidelsen af Solbjerg som by. Simple overvejelser relateret til skolen som trafik til og fra skolen, udvidelse af SFO kapacitet, udvidelse af antal klasselokaler, fælles arealer etc. bør indgå i kommunens planlægning. Inddragelse af skolebestyrelsen i kommunens overvejelser bør være naturligt fra kommunens side.

### c.3 Fritidsfaciliteter

Allerede i dag er Sportshallen samt skolens gymnastik hal fuldt udnyttet. Kommunen bør se vel villigt på muligheden for en udvidelse af Solbjerg hallen så der også for kommende årgange kan blive mulighed for træning af håndbold, indendørs fodbold, basket etc. for de yngre aldersgrupper. Som en del af den nationale sundhedspolitik er det vigtigt at der er et ordentligt udbud af sportsmuligheder til børn og unge – specielt i tiden efter skole. Dette kniber det med at få plads til allerede i dag i Solbjerg. Udbygningen af Solbjerg må forventes at skabe et yderligere pres på dette. Derfor bør kommunen se positivt på lokale initiativer i denne sammenhæng.

### c.4 Offentlig transportmuligheder

Den nuværende og planlagte udvidelse af Solbjerg stiller markante krav om forbedring af offentlige transportmuligheder til og fra Solbjerg. Bus frekvensen bør hæves markant for at så mange som muligt der arbejder i og omkring Århus vælger offentlige transportmuligheder. Som det er i dag har min. 80% af nye husstande 2 biler – eksempel taget fra Birkevungen. Med en tilvækst på over 700 husstande indenfor en periode på ca. 10 år uden radikale ændringer i den udadgående trafikstruktur mod Århus må kraftige trafikale problemer forventes med både færdiggørelsen af udstykningen nord for Solbjerg Hedevej og den nu fremsatte udstykning Øst for Birkevungen og Lystenlund. Inddragelse af Solbjerg fællesråd bør ske her.

### c. 5 Trafikale knudepunkter

I forlængelse af afsnit c4 kan nævnes at specielt området fra Solbjerg Hedevej, ud på Solbjerg Hovedgade samt ud til Horsens landevej må forventes at blive et centralt trafik knudepunkt hvor belastningen vil stige markant indenfor en overskuelig fremtid. Allerede i dag er der ventetider for at komme fra Solbjerg Hedevej til Horsens Landevej om morgenen. Inddragelse af Solbjerg fællesråd bør ske her.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen Birkevungen  
v/ Jesper Wexel  
Birkevungen 23  
8355 Solbjerg