

**Referat af Generalforsamling
Grundejerforeningen Birkevungen
22. september 2008.**

Følgende husstande var repræsenteret:

4, 6, 7, 9, 10, 12, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 38, 41, 42, 43, 44, 47, 50, 53, 54

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 På valg er:
 Jesper Wexel
 Tonni Hejlsborg
 Torben Østergård Gye
 Peter Jespersen
 Lars Emil Hinrichsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Evt. valg af administrator
9. Eventuelt.

Ad. 1)

Ole nr. 6 blev valgt som dirigent.

Ole konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad. 2)

Bestyrelsens beretning v/Jesper Wexel:

- Endnu engang blev det påpeget at hastigheden er for høj på Birkevungen – vi kører stadigvæk alt for hurtigt og folk blev opfordret til at lette ”foden fra speederen”
Der køres ligeledes alt for hurtigt på Solbjerghevedej. Iflg. kommunen skulle der blive sat fartskilte op på Solbjerghevedej. (om det hjælper...?)
- Vedligeholdelsesomkostningerne af de grønne områder er steget, ikke mindst pga. ekstra omkostninger til beskæring af træer samt opretholdelse af stierne. Der er også brugt penge til muld i vejrabatter. Omkostninger til snerydning var positiv lav, da vi sidste år havde en mild vinter.
Formanden meldte klart ud, at vi kunne spare penge på vedligeholdskontoen hvis vi alle var bedre til at møde op til arbejdsweekenderne. Ved sidste arbejdsweekend var der ”kun” mødt 12 husstande op inkl. Bestyrelsen. Til det skal siges, at vi har været nødt til at betale entreprenør Steen Hansen for beskæring af træer i denne sæson.
- Alle husstande skulle have fået blå stophaner og de skulle være synlig ved alle matrikler.

- Profiber har stadigvæk et efterslæb vedr. genetablering af rabatter efter deres gravearbejde. Bestyrelsen har talt med Profiber, som vil udbedre de ting som ikke er i orden. Er der yderligere spørgsmål/krav vedr. genetablering, skal man kontakte Profiber direkte.
- Grundejerforeningen Birkevungen har fået et medlem i Solbjerg Fællesråd. Det er Mie Krog. Mie fortalte om arbejdet og de ting der diskuteres i fællesrådet, lige fra busforhold til eventuelt ny hal i Solbjerg. Hun opfordrede alle til at komme med forslag der kunne tages med til fællesrådet.
- Sagen om fradrag i grundskyldsskatten ligger stadigvæk i bunken hos Skat, der skulle være lys forude. Iflg. Torben Østergård Gye vil der være god sandsynlighed for, at Skat tager vores sag op i år 2009.
- Der afventes stadigvæk en høring vedr. omfartsvejen gennem Solbjerg.
- Sommerfesten i år blev holdt med stor succes. Der var stort fremmøde og alle deltagere udtrykte stor glæde for arrangementet. Det samme kunne siges om fastelavnsfesten.
- Vedr. investering af ”vejfonden” – her er Anders Tovsig i øjeblikket i gang med at finde en anden bank der kan give os en bedre rente.
- Der vil blive sat to skilte op ved stierne mellem Egevungen og Birkevungen. Skiltene vil opfordre folk til at samle op efter hundens efterladenskaber.
- En evt. støjvold/støjmur mod Solbjergvej blev diskuteret. Det hele er lidt uvis, da vi stadig afventer høringen vedr. omfartsvejen. Flere modeller var på tale.

Ad. 3)

Kasserer (Anders Tovsig) fremlagde regnskabet, som viser et positivt resultat 07/08 på kr. 54.577,-

Henlæggelse til vejfond kr. 26574,- og til snefond kr. 20000,-

Gammelt tilgodehavende fra nr. 46 fik vi endelig i hus.

Som nævnt har der været flere omk. til vedligeholdelse af de grønne områder, men til gengæld har vi sparet på snerydning.

Egenkapital ultimo kr. 72.772,-

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 5)

Budgetforslag:

Uændret kontingent kr. 2400,-

Overførsel kr. 30.000,- til vejfonden

Resultat kr. -18.222,-

Budgettet blev herefter vedtaget med uændret kontingent.

Der er var spørgsmål fra Poul-Erik, nr. 30 hvor stor en egenkapital man skulle have i Birkevungen og om der skulle være et (loft). Kassereren mente vi hurtig kunne udhule vores egenkapital ved en hård vinter eller ved uforudsete omkostninger. F.eks. skal der snart bruges en del penge på på nyt sandlag ved legepladsen.

Ad. 4) Forslag fra medlemmerne

Der var kommet et forslag fra Charlotte, nr. 42, som havde et forslag omhandlende den manglende opbakning ved vores arbejdsweekender. Charlotte mener der bør opkræves et gebyr af de husstande, som ikke møder op.

Kommentar hertil:

Søren, nr. 54, mente at det ville være svært at håndtere. Man kunne ikke give bøder i en grundejerforening.

Bill, nr. 7, udtrykte bekymring om indkrævning af kontingentet hvis nogle skulle straffes med højere kontingent ved udeblivelse på arbejdsweekenden.

Lene, nr. 28, mente at man ikke kunne forlange folk at møde op – f. eks. kan der være nogle med fysiske skavanker.

Tonni, nr. 12, ville hellere have en model hvor man kunne få et (fradrag) hvis man mødte op til arbejdsweekenden. Samme mening fra Lone, nr. 26

Ole, nr. 41, havde en ide om at husstandene kunne (melde fra) til arbejdsweekenderne, evt. ved en mail til bestyrelsen.

Poul Erik, nr. 30, ville appellere til folk om at møde op til weekenderne – det kunne ikke være rigtig at folk ikke kunne bruge et par timer på, at hjælpe med vedligeholdelse på Birkevungen – for som Poul Erik sagde: ”Det ender bare med, at vi beder anlægsgartneren om at foretage alt arbejde på Birkevungen og det ville med sikkerhed resultere i en kraftig kontingentforøgelse og dræne de sidste penge vi har ...!

Formanden, Jesper Wexel, var positiv om forslaget om (fradrag) – var generel imod bøder.

I øvrigt et godt forslag fra Charlotte, der kunne få gang i diskussionen. Jesper opfordrede endnu engang til, at folk skulle komme og give en hånd med på arbejdsweekenderne!

Afstemning om Charlottes forslag ved håndsoprækning:

1 for, 18 imod, 2 blanke. / dvs. forslaget blev nedstemt.

Bestyrelsen vil i det kommende år arbejde videre med en løsning på større fremmøde til Birkevungens arbejdsweekender.

Formanden, Jesper Wexel så gerne der kom flere forslag til generalforsamlingerne. Charlottes Forslag var det første indkomne i Birkevungens historie.

Ad. 6)

Valg af bestyrelse:

Tonni nr. 12, Jesper nr. 23, Torben nr. 9, var på valg og genopstillede.

Bill nr. 7, Charlotte nr. 42, Ole nr. 6 stillede også op til bestyrelsen.

Lars nr.10 ønskede ikke genvalg.

Tonni, Jesper, Torben blev genvalgt. Nye i bestyrelsen blev Ole og Charlotte

Ad. 7)

Valg af revisor og revisorsuppleant.

Erik Fournais nr. 29, blev genvalgt som revisor.

Poul Erik nr. 30, blev genvalgt som revisorsuppleant
Begge ønskede genvalg.

Ad. 8)
Ikke aktuelt.

Ad. 9)
Eventuelt

Jesper nr. 23, opfordrede alle til at besøge vores glimrende hjemmeside og komme med forslag til ændringer på hjemmesiden..

Jesper omtalte også Profiber, hvor han igen opfordrede folk selv til at kontakte Profiber hvis de ikke var tilfreds med genetablering efter endt gravearbejde (egen grund).

Profiber har ytret at de kun har interesse i arbejdet er udført korrekt.

Lone nr. 26, var ikke imponeret over Profibers reetablere

Underlaget ved legepladsen blev diskuteret. Det var snart på tide med et nyt underlag, hvorfor bestyrelsen skulle undersøge om det på længere sigt, bedre kunne betale sig at købe gummifliser i stedet for sand. Tages med ved næste bestyrelsesmøde.

Anders nr. 31, mente at Ole nr. 6, skulle fratages for, at skulle betale dobbelt til vejfonden gennem hans kontingent, fordi Ole er ejer af mat. 4 & 6. Dette var der ikke stemning for.

Ordstyreren takkede for god ro & orden.

Tak til bestyrelsen for øl, vand, og stor sønderjysk kaffebord.

Referent:
Lars Emil, nr. 10.

Dirigent:
Ole, nr. 6

Formand:
Jesper Wexel nr. 23.