

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Birkevungen 18. september 2007

Følgende husstande var repræsenteret
6, 7, 9, 10, 12, 16, 20, 23, 26, 28, 29, 31, 38, 40, 42, 51, 53, heraf udgjorde bestyrelsen de 6.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
 På valg er:
 Bill Jørgensen
 Anders Tovsig Andersen
 Suppleant Per Folmersen – modtager ikke genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19 stk. 2.
9. Eventuelt.
 Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Ad. 1)

Ole, nr. 6, blev foreslået som dirigent og valgt.

Ole konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad. 2)

Bestyrelsens beretning v/formand Jesper Wexel gengives her på stikordsform:

Alt for mange "glemmer" at indbetale kontingent, fremadrettet vil bestyrelsen håndhæve vedtægterne, dvs. at der påføres renter ved for sen indbetaling

- Enkelte kører fortsat for hurtigt i området – på Solbjerg Hedevej køres der også for hurtigt.
- Bestyrelsen har haft møde med Århus Kommune om asfaltbelægningens kvalitet, idet der er en del svindrevner og løse vandrender. Bestyrelsen havde til mødet hyret en asfaltekspert. Man enedes om at lappe revner med bitumen – det vurderes ikke der er holdbarhedsmæssige problemer med den udlagte asfalt.
- Enkelte træer er visnet – vi får leveret erstatningstræer, som vi selv skal plante.
- Omfartsvejen nordøst om kvarteret til Astrup er ikke afklaret.
- Afledningen af smeltevand i området er blevet ændret efter etableringen af det nye område – "Tingstedet" det lave område over mod Søgården har i år ikke stået under vand, til gengæld har der været store vandmængder mod syd, ned mod åen, som har givet kælderoversvømmelse.
- Opdelingen af Grundejerforeningen, hvor andelsboligforeningen Søgården skulle skilles fra er gennemført.
- Vedligeholdelseskontrakten af de grønne områder er blevet fornyet – med hensyn til snerydningen er timeprisen blevet forhandlet ned.
- Der har været afholdt et par arbejdsweekender med god deltagelse fra beboerne – flere beplantede områder har fået udlagt barkflis.
- Post Danmark opsætter en depotpostkasse (reklamer) umiddelbart til venstre for vejen når man kører ind i området.

- En del af stophanerne er dækket af jord eller kan ikke umiddelbart findes – de bliver snarest gravet fri og løftet op til terræn.
- Fradragssagen, hvor det undersøges om vi kan få penge tilbage fra kommunen for de forbedringer der er lavet i området ved færdiggørelsen af området, kører fortsat, men vi skal ikke forvente guld og grønne skove. Det er ikke endeligt afklaret om hvorvidt, der kan forventes yderligere fradrag for anlægsomkostninger ved etablering af området.
- Det blev påpeget, at det er bestyrelsen, som skal rekvirere entreprenøren til snerydning og ikke de enkelte beboere.
- En enkelt husstand har flere års restance i grundejerforeningskontingent – huset er til salg og restancen er meddelt ejendomsmægleren.
- Vores hjemmeside www.birkevangen.dk er færdigetableret og flot opsat.
- Alle husstande har fået tilbud om tilslutning til Østjysk Energis ”Profiber”, hvor der tilbydes kabel-tv, internet og telefon. Kabellægningen vil ske ved skydning i jorden, så der kun bliver tale om punktopgravningen.
- Hastigheden i området blev diskuteret – posten (i bil) kører også for hurtigt – det er i høj grad beboerne og ikke gæster, som kører for stærkt. Der blev opfordret til rundsending af løbeseddel, hvilket der tidligere er blevet.
- Formanden oplyste, at hvis man konstaterer de samme ofte kører for hurtigt, kan I evt. henvende jer til bestyrelsen, som efterfølgende tager kontakt til de pågældende.
- Som nævnt er farten også for høj på Solbjerg Hedevej – Formanden oplyste at der vil senere på året blive opsat hastighedsvisere på Solbjerg Hedevej.

Ole, nr. 6, – bemærkede at der efter Solbjerg Hedevejs forlængelse er opstået en bræmme mellem vores læbælte og vejarealet.

Formanden oplyste, at kommunen eventuelt er indstillet på at anlægge en støjvold ind mod kvarteret eller alternativt et støjbegrænsende hegn.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad.3)

Kassereren fremlagde regnskabet, som viser et resultat på kr. 36.130 inden foreslået henlæggelse på kr. 20.000 til Vejfonden.

Et fint resultat, som jo er tilvejebragt takket være en meget mild vinter.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 4)

Bestyrelsen havde ikke modtaget forslag.

Ad. 5)

Budgetforslag:

Uændret kontingent kr. 2.400

Overførsel af kr. 25.000 til vejfonden

Resultat: kr. 775

Med hensyn til vejfonden foreslår bestyrelsen at indbetalingen til vejfonden reguleres periodemæssigt svarende til inflationen.

Der fastsættes ikke bidrag eller indskud.

Jan, nr. 38, foreslog at et nyt overskud på snebudgettet overføres til vejfonden.

Bestyrelsen er enig i at man på sigt kan vælge at indsætte snebesparelser på vejfonden, men det skal ikke ske nu.

Michael, nr. 51, bemærkede om vejfonden ikke kunne investeres med henblik på bedre forrentning. Formanden oplyste, at det er en mulighed.

Ole, nr. 6, bemærkede, at man skal passe på ikke at skrue indbetalingen til vejfonden alt for højt op.

Budgettet blev herefter vedtaget med vejfondindbetaling som foreslået og uændret kontingent.

Ad. 6)

Bill, nr. 7, og Anders, nr. 31, var på valg og genopstillede.

Mie, nr. 53, og Betina, nr. 16, stillede også op til bestyrelsen.

Efter skriftlig afstemning blev Anders genvalgt og Betina nyvalgt til bestyrelsen, mens Mie blev valgt som suppleant.

Ad. 7)

Erik, nr. 29, blev genvalgt som revisor.

Poul Erik, nr. 30, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 8)

Ikke aktuelt.

Ad. 9)

Formanden oplyste med hensyn til snerydning, at man vil forsøge fremover at undgå saltning og kun gruse.

Mie, nr. 51, spurgte til foreningens relation til Solbjergrådet.

Formanden oplyste, at vi har plads i rådet men deltager ikke – kan evt. tages op.

Betina, nr. 16, nævnte møde den 4. oktober 2007 med politikere om pasningsproblemerne (institutioner) i Solbjerg.

Formanden oplyste, at der er udlagt et område til institutionsbyggeri på gårdens areal (Solbjerg Hedevej), men der er intet besluttet endnu.

Jan, nr. 38, spurgte om snerydning af fortovene indgår i aftalen med entreprenøren, da der til tider er sket en delvis rydning med store bunker for enderne til følge.

Formanden oplyste at det indgår ikke i aftalen.

Ole, nr. 6, bemærkede med hensyn til den nye bræmme ud mod Solbjerg Hedevej, at hvis beboerne er interesseret burde man arbejde videre med eventuel etablering af støjvold (alternativt støj dæmpende hegn).

Bill, nr. 7, opfordrede vedrørende parkering til, at beboerne beder deres gæster benytte de udlagte gæsteparkeringer og ikke brandveje (brostensbelæggningerne i svingene) m.m.

Formanden opfordrede beboerne til at benytte foreningens hjemmeside; www.birkevangelen.dk

Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Tak til bestyrelsen for den overdådige buffet til mødet

Referent:
Peter, nr. 40

Dirigent
Ole Agerholm nr.6

Formand
Jesper Wexel nr.23

